



## Villa patio à deux pas de la forêt

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa patio à deux pas de la forêt

Dans une résidence avec piscine, cette villa patio est composée d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec lit en 140, une mezzanine avec lits jumeaux en 70 cm, une salle d'eau et un wc séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'une place de parking. La plage est à 400 m accessible par un chemin aménagé dans la forêt et le centre-ville est à 800 m. Animaux autorisés.

Linge de lit et de toilette non fournis.

34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

13 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



