



## Appartement T2 dans une résidence avec piscine

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Appartement T2 dans une résidence avec piscine

Ce très bel appartement refait à neuf, se situe dans une résidence avec piscine sur le port de plaisance de Capbreton. Séjour lumineux meublé d'un canapé convertible en 140, cuisine ouverte équipée, chambre de 14 m<sup>2</sup> (1 lit 160 et 1 lit 90), salle d'eau et WC séparés.

A l'extérieur, 2 balcons avec vue sur le jardin et la piscine de la résidence.

Place de parking sécurisée en sous-sol.

Linge de lit et de toilette non fourni.

Centre-ville d'Hossegor à 700m et plages de Capbreton et Hossegor à 1km, voies piétonnes et cyclables au pied de la résidence.

Accès à la piscine du 15 Juin au 15 Septembre.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

### Fiche technique du bien

---

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	291
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



