



## BOURGES - QUARTIER AVARICUM

BOURGES 18000

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER AVARICUM

Plein centre ville de Bourges, Appartement type II duplex, comprenant entrée, cuisine avec bloc évier-2 plaques-petit réfrigérateur, séjour, wc, à l'étage une chambre, mezzanine et salle d'eau. Chauffage ind. gaz,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-09 20:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

