

# GUY HOQUET

## CHARTRES - APPARTEMENT F3 NEUF

CHARTRES 28000

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - APPARTEMENT F3 NEUF

A Chartres, à vendre charmant appartement de type F3 de 65 m<sup>2</sup> NEUF ET JAMAIS HABITE. Vous trouverez sur cet appartement au 1er étage avec ascenseur, une belle entrée desservant un salon très lumineux donnant sur un balcon de 9 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et très agréable sur le vallon., Cuisine ouverte, aménagée-équipée, salle d'eau, deux chambres et un WC. De plus cet appartement dispose de deux places de parking en sous-sol dont un box fermé. IDÉAL PRIMO ACCÉDANTS ET INVESTISSEURS!!!

65.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces 1.5 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.65 m2

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59.3 kWh/m<sup>2</sup> par an

---