



## Appartement 4 Pièces

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**1 020 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 4 Pièces

A louer, dans une résidence récente, au 3ème et dernier étage, un appartement 4 pièces de 98m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une salle de bain, un WC et 3 chambres.

Ce logement dispose d'un garage et d'une cave.

Le loyer s'élève à 1020.00€ charges comprises (dont 130 euros de charges), prévoir le dépôt de garantie de 890.00€ et les honoraires d'agence de 800.00€

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 31/03/2021.

Disponible en mars.

N hésitez pas à prendre contact avec nous, ref : 3082

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 130 €   |
| Dépôt de garantie          | 890 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 1                 |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 152 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





