



## Appartement 4 Pièces

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**1 020 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 4 Pièces

A louer, dans une résidence récente, au 3ème et dernier étage, un appartement 4 pièces de 98m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une salle de bain, un WC et 3 chambres.

Ce logement dispose d'un garage et d'une cave.

Le loyer s'élève à 1020.00€ charges comprises (dont 130 euros de charges), prévoir le dépôt de garantie de 890.00€ et les honoraires d'agence de 800.00€

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 31/03/2021.

Disponible en mars.

N hésitez pas à prendre contact avec nous, ref : 3082

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





