



## Centre RUGLES - Local Commercial

RUGLES 27250

**495 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 1296 € TTC

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand

27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Centre RUGLES - Local Commercial

Local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce (environ 51m<sup>2</sup>), 2 bureaux ouverts (19m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>), un wc et un couloir.

Chauffage par convecteurs électriques.

Assainissement de type collectif relié au tout à l'égout.

DISPONIBLE DE SUITE

Dépôt de garantie : 450,00 €

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 45 €

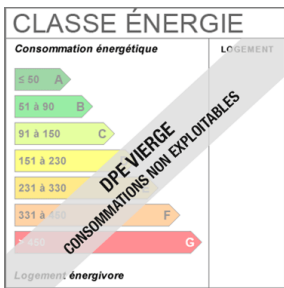
Prestations / charges FONCIER

Dépôt de garantie 450 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



