



## Centre RUGLES - Local Commercial

RUGLES 27250

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## Centre RUGLES - Local Commercial

Comprenant une grande pièce d'environ 51m<sup>2</sup>, 2 bureaux ouverts (19m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>), un wc et un couloir.  
Chauffage par convecteurs électriques.

Branchement Erdf et Eau.

Assainissement de type collectif relié au tout à l'égout.

**92 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Prestations / charges	FONCIER
-----------------------	---------

Dépôt de garantie	440 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
----------------------------	---------------------------------------

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



