Vente : appartement NEUF 3 pièces à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET Grenoble Vallier

48 Boulevard Joseph Vallier
38000 Grenoble

04 76 40 01 01

Vente : appartement NEUF 3 pièces à ECHIROLLES

À vendre : A ECHIROLLES (38130) à la limite de GRENOBLE, venez découvrir cet appartement T3 au calme de 60 m². Composé d'une belle pièce à vivre lumineuse de 25 m² exposée sud, de deux chambres ensoleillées ainsi que d'un coin cuisine à aménager comme vous le souhaitez.

15 m² de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air avec une vue imprenable sur les montagnes sans aucun vis à vis.

Cet appartement se situe au rdc surélevé d'une résidence neuve de standing avec ascenseur. Belles prestations à découvrir à l'intérieur. Comptez sur un chauffage collectif urbain avec compteurs individuels.

Le bien se trouve dans la commune d'Échirolles. Des écoles primaires et maternelles se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. La Ligne de BUS C2 est immédiatement accessible à pied offrant des correspondances rapides avec la ligne E du tram mais aussi avec les lignes 25,12,16.

Cet appartement T3 livrable de suite est à vendre pour la somme de 145 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Grenoble Vallier.

60.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Tout inclus, entretien des communs, chauffage, eau chaude, ascenseur...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué