



MONTPELLIER OUEST

MONTPELLIER 34080

629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 524 € Honoraires

charges locataires: 568 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER OUEST

DISPONIBLE DE SUITE,

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Celleneuve vous présente ce F2 de 43 m² qui comprend :
entrée, séjour, cuisine nue séparée, une chambre, salle de bain avec wc, balcon.

Une place de parking extérieure.

Double vitrage, volet roulant électrique.

Appartement sous assurance GLI.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 546.10 € hors charges

Loyer majoré : 653 .60€ hors charges

Loyer HC : 524.03€

Provision charges : 105 €

Dépôt de garantie : 524 €

Honoraires agence : 568 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER CELLENEUVE.

43.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Provision sur charges	105 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	524 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	250
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1080 €
--------------------------	--------

Surface séjour	16 m2
----------------	-------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-10 17:09:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC - MONTPELLIER (E) 941 581 829

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES