

GUY HOQUET

BAIE DU MONT SAINT MICHEL

ROZ SUR COUESNON 35610

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

BAIE DU MONT SAINT MICHEL

A VENDRE MAISON ROZ SUR COUESNON, entre Cancale et le Mont Saint Michel, Emplacement unique et magnifique vue sur Le Mont Saint Michel, venez découvrir cette maison de 2007, construite en briques et couverte en ardoises comprenant un vaste salon/séjour avec une cuisine ouverte toute équipée, une arrière-cuisine, une véranda et une chambre avec salle d'eau au rdc. A l'étage, une mezzanine de 20m² avec terrasse offrant une vue époustouflante sur le Mont Saint Michel et toute la baie, deux chambres avec chacune, salle de bain privative. Le tout sur un terrain clos et paysagé de 2 310m² avec un puits. EXCLUSIVITÉ A SAISIR rapidement ! (DPE : D - 225 Kwh)
VISUALISEZ LE BIEN EN 3D ! : <https://my.matterport.com/show/?m=EKyGck7ZJot>
Honoraires inclus charge acquéreur: 5.35%
(Prix : 318 000€ hors honoraires)

142.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2007

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

