BAIE DU MONT SAINT MICHEL

ROZ SUR COUESNON 35610

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE
1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE
02 99 48 04 44

BAIE DU MONT SAINT MICHEL

A VENDRE MAISON ROZ SUR COUESNON, entre Cancale et le Mont Saint Michel,
Emplacement unique et magnifique vue sur Le Mont Saint Michel, venez découvrir cette maison de 2007, construite en briques et couverte en ardoises comprenant un vaste salon/séjour avec une cuisine ouverte toute équipée, une arrière-cuisine, une véranda et une chambre avec salle d'eau au rdc. A l'étage, une mezzanine de 20m² avec terrasse offrant une vue époustouflante sur le Mont Saint Michel et toute la baie, deux chambres avec chacune, salle de bain privative. Le tout sur un terrain clos et paysagé de 2 310m² avec un puits. EXCLUSIVITÉ A SAISIR rapidement ! (DPE : D - 225 Kwh)
VISUALISEZ LE BIEN EN 3D ! : https://my.matterport.com/show/?m=EKyGck7ZJot
Honoraires inclus charge acquéreur: 5.35%
(Prix : 318 000€ hors honoraires)

142.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an