



## Ovalie: spacieux 3 pièce(s) 65.70 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> terrasse

MONTPELLIER 34070

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Ovalie: spacieux 3 pièce(s) 65.70 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> terrasse

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces, en RDC, dans une résidence récente et de bon standing.

Le séjour cuisine, climatisé, de 26 m<sup>2</sup> ouvre sur une grande terrasse de 35 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards.

L'espace nuit offre 2 belles chambres avec placard et une salle de bains moderne.

Cette résidence est à proximité des écoles, des commerces, et de la ligne 5 du tramway.

Parking en sous-sol.

Prenez contact avec Emmanuelle MAUREL de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 06 69 92 74 39

Agent commerciale Rsac 941 581 829 (EI) CCI Montpellier

65.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-31 01:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

+ EMMANUELLE MAUREL  
+ CONSEILLERE TRANSACTION  
+ 06 69 92 74 39  
+ 04 49 23 12 17  
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PI. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829



