



Ovalie: spacieux 3 pièce(s) 65.70 m² + 35 m² terrasse

MONTPELLIER 34070

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Ovalie: spacieux 3 pièce(s) 65.70 m² + 35 m² terrasse

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces, en RDC, dans une résidence récente et de bon standing.

Le séjour cuisine, climatisé, de 26 m² ouvre sur une grande terrasse de 35 m², à l'abri des regards.

L'espace nuit offre 2 belles chambres avec placard et une salle de bains moderne.

Cette résidence est à proximité des écoles, des commerces, et de la ligne 5 du tramway.

Parking en sous-sol.

Prenez contact avec Emmanuelle MAUREL de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 06 69 92 74 39

Agent commerciale Rsac 941 581 829 (EI) CCI Montpellier

65.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-07-31 01:54:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

+ EMMANUELLE MAUREL
+ CONSEILLERE TRANSACTION
+ 06 69 92 74 39
+ 04 49 23 12 17
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PI. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829



