

# GUY HOQUET

A vendre, appartement neuf type T3 de 63 m<sup>2</sup>  
terrasse plein ciel de 58M<sup>2</sup> dans le 8ème  
arrondissement de Lyon (69008)

LYON 69008

Guy HOQUET LYON 8  
BERTHELOT

92 boulevard de l'Europe  
69008 LYON

04 81 65 97 88

A vendre, appartement neuf type T3 de 63 m<sup>2</sup> terrasse plein  
ciel de 58M<sup>2</sup> dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

RARE,

Votre agence Guy Hoquet Lyon 8 vous propose de devenir propriétaire dans un programme neuf livré  
4ème trimestre 2020 dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Situé dans une résidence de standing à proximité de la Place Général André, un appartement de type T3  
avec une superficie de 63 m<sup>2</sup>. en dernier étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux  
chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé., et surtout d'une grande terrasse plein ciel de plus de  
50m<sup>2</sup>; Un garage en sous-sol complète ce bien.

A mis chemin en tramway T4 et T6 qui vous permettent de rejoindre facilement la gare Part Dieu, le  
quartier de Gerland ou Villeurbanne Charpenne mais aussi la ligne D du métro en quelques minutes.

En devenant propriétaire dans cette résidence, vous profitez d'isolations phonique et thermique  
performantes mais aussi de frais de notaires réduits et la tranquillité d'une garantie décennale.

Prix : 280454 € en TVA 5,5% (résidence principale) sous réserve de conditions d'éligibilité.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement : référence 194-401 Votre agence Guy Hoquet est située 92 avenue de l'Europe (Lyon 8) et vous offre l'estimation de votre bien. Prix et délai de vente garantis.

63.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---