GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

F4 IDÉAL INVESTISSEUR

DREUX 28100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F4 IDÉAL INVESTISSEUR

Vous cherchez un investissement locatif sur Dreux, l'agence Guy Hoquet l'a trouvé pour vous et en exclusivité!

Cet appartement situé tout proche de l'accès N12, des écoles et du centre-ville.
Il comprend : une entrée sur le salon/séjour, une cuisine avec un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, WC.

Côté plus : locataire en place depuis plus de 20 ans, une cave et une place de stationnement.

N'attendez plus, c'est l'investissement qu'il vous faut, venez donc le visiter avec un conseiller !

59.87 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2

Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	OM, EF, gardien, espace vert, syndic FONCIA.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2272.44 €
Quote part de charges	195
Surface séjour	27.21 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-11 13:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien