

# GUY HOQUET

## Location d'un studio à LATTES

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## Location d'un studio à LATTES

Votre agence Guy Hoquet LATTES vous propose ce charmant studio situé à LATTES (34970), dans une résidence sécurisée.

Il est d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette et salle d'eau. Il bénéficie d'une place de parking aérienne dans la résidence.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Proche de toute commodités.

Le loyer de cet appartement s'élève à 623.91 € charges comprises (35€). Prévoir un dépôt de garantie de 588.91€ ainsi que des frais d'agence de 419 € dont 99€ de frais d'état des lieux.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 860

32.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Etage                              | 1                 |
| Nombre étages                      | 4                 |
| Dernier étage                      | Non               |
| Provision sur charges              | 35 €              |
| Dépôt de garantie                  | 588.91 €          |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| Cuisine                            | Kitchenette       |
| Meublé                             | Non               |
| Nombre de balcons                  | 1                 |
| Type de Stationnement              | Aérien            |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 118 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

