



A vendre - Appartement T2 Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

133 300 € *

* 133 300 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T2 Quartier Pilier Rouge à BREST

Situé rue Jean Jaurès, à proximité des transports et commerces, dans une copropriété rénovée, vous apprécierez les volumes de cet appartement T2 fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet avec bow-window, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre sur parquet avec dressing et d'une salle de bains.

Le mode de chauffage est de type collectif.

Le logement dispose d'un espace de stockage type grenier.

Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet.

Consultez également les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	467 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1723 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 09/04/2014

Photos du bien



