GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES CLUSES 66480

Vente : villa T6 (203 m²) aux CLUSES

LES CLUSES 66480

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Vente : villa T6 (203 m²) aux CLUSES

EXCLUSIVITÉ - VILLA 6 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir aux CLUSES (66480) cette villa T6 au calme de 203 m² et de 1 048 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. C'est une maison de 2 niveaux construite en 2018 et de haut standing. La maison est équipée d'un interphone. Elle est aménagée comme suit : cinq chambres (entre 10 et 14 m²) et une cuisine ouverte américaine et équipée. Elle compte une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un cellier et une buanderie. Elle inclut un hall, un dressing, deux dégagements et deux wc. Un chauffage en climatisation réversible ainsi qu'un poêle à bois sont installés dans la maison. Cette villa T6 est en excellent état général, quelque travaux d'aménagement d'extérieur sont a prévoir.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien est complété par une terrasse (48 m²) et un jardin. Ce logement bénéficie également d'une cave.

Trois places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

La maison est située dans la commune de les Cluses. Tous les types d'écoles sont implantés à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un établissement thermal et deux bibliothèques à quelques minutes du logement. On trouve aussi un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin, 4 marchés animent les environs.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Parfaitement isolée avec une note DPE de catégorie A, vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. L'indice GES est également de classe A impliquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre.

Son prix de vente est de 525 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

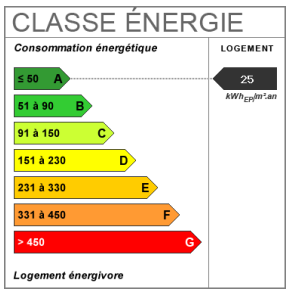
203 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

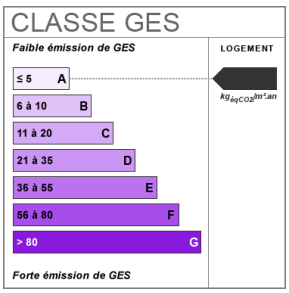
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	70.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-03-10 23:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	25 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET