Local commercial Dol De Bretagne 280 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Local commercial Dol De Bretagne 280 m2

Zone artisanale des Rolandières à Dol de Bretagne

A louer, entrepôt de 280 m² avec belle hauteur sous plafond, bureaux et atelier chauffé d'environ 46 m², wc, kitchenette équipée, mezzanine de stockage de 57m².

Hauteur sous plafond d' environ 6m40 et très grande porte d'accès si activité avec gros véhicule.
4/5 Places de stationnement en extérieur.
Excellente visibilité.

POSSIBILITÉ DE LOUER LE LOCAL EN TOTALITE OU ALORS DE LE DIVISER EN 2.
Une partie bureau et une partie de stockage.
2 Baux sont disponibles.

Bail tout commerce possible sauf restauration.

Libre de suite
DPE : vierge

Loyer: 880.00 euros Hors taxes
Taxe foncière payable au réel au propriétaire

Dépôt de garantie: 880€

Honoraires charge locataire: 739.20 euros TTC (soit 528€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 211.20€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 739.20 euros TTC (soit 528€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 211.20€ pour EDL entrée et sortie)

288 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non