



## Location : appartement 3 pièces à CERET

CERET 66400

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Location : appartement 3 pièces à CERET

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À louer : venez découvrir cet appartement T3 de 51,95 m<sup>2</sup>, localisé à CERET (66400). Il est disposé comme suit : un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 et 13 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il comporte également une salle d'eau. Il offre également un dégagement. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel.

Pour profiter des beaux jours, ce bien bénéficie aussi d'une terrasse de 33,6 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble construit en 1919. Ce dernier est de bon standing. Il est en bon état général.

L'appartement est situé dans la commune de Céret. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Élémentaire Pablo Picasso et l'École Maternelle Pont du Diable. Vous trouverez le cinéma Ceretan à quelques minutes du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Boulevard Jean Jaurès anime le quartier le samedi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 569 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 552 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cet appartement en location.

51.95 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 17 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 552 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 3 |
|---------------------|---|

|                |         |
|----------------|---------|
| Surface séjour | 24.7 m2 |
|----------------|---------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1919 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

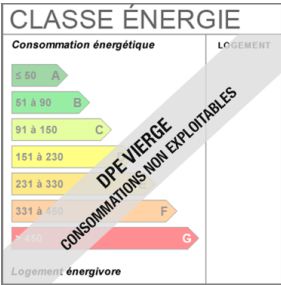
|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
|---------------------|-------------|

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
|----------------|---------------------------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Etat intérieur         | Bon |
| Nombre de terrasse     | 1   |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



GES non communiqué