

# GUY HOQUET

## Appartement T5 à louer à ARLES SUR TECH

ARLES SUR TECH 66150

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Appartement T5 à louer à ARLES SUR TECH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En location : dans la petite ville d'ARLES SUR TECH (66150) venez découvrir cet appartement T5 au calme de 94,9 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est agencé comme suit : un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres (entre 13 et 15 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée. Il comporte également deux salles d'eau (une avec wc) et des toilettes. Il propose aussi une entrée, une loggia et un dégagement. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une terrasse de 7,4 m<sup>2</sup> offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave vient aussi compléter les 5 pièces de ce bien.

Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans la commune d'Arles-sur-Tech. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège Jean Moulin, l'École Élémentaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin. Il y a un bureau de poste et neuf restaurants dans les environs.

Cet appartement T5 est à louer pour 650 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 153 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cet appartement à louer.

92.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Surface séjour	30 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

