



GRESY SUR AIX - RESIDENCE OSTERIA - APPARTEMENT T3

GRESY SUR AIX 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

GRESY SUR AIX - RESIDENCE OSTERIA - APPARTEMENT T3

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC BALCON

En vente dans la petite ville de GRESY SUR AIX (73100) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 65.66 m². Il bénéficie d'une exposition Ouest.

Il offre un beau salon/séjour de 28 m², deux chambres et une cuisine ouverte. Il comporte également une salle de bain, des toilettes et un cellier.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Un balcon de 13.64 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage de rangements, ce logement est aussi agrémenté d'une cave.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois niveaux. Il s'agit d'une copropriété de 95 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 274 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

65.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.53 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Aérien et couvert
-----------------------	-------------------

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
