



## Appartement meublé (29 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIÈGNE

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Appartement meublé (29 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIÈGNE

APPARTEMENT MEUBLE 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Découvrez cet agréable appartement lumineux, au 2ème étage, de type studio meublé.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'une pièce à vivre avec un bureau, un lit, une partie salon avec un canapé, un coin repas, une kitchenette et une salle de bain avec wc.

Un balcon privatif sans vis à vis, offre un espace supplémentaire très appréciable.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

La présence d'un interphone permet un accès sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Le bien se situe dans la commune de Margny-lès-Compiègne.

A 2 min à pied de la gare de Compiègne et à 5 min à pied des commerces comprenant supérette, boulangerie, restaurants, maison médicale, poste, etc.

Disponible 20 juillet 2026

Loyer HC 457 €

Charges 80 €

Honoraires à la la charge du locataire : 323.51 Euros

réf loc09

29.41 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Exposition            | Nord-est       |
| Etage                 | 2              |
| Nombre étages         | 4              |
| Provision sur charges | 80 €           |
| Dépôt de garantie     | 790 €          |
| Bien en copropriété   | Oui            |
| Fenêtres              | Double Vitrage |
| Assainissement        | Sans           |
| Salle(s) de bains     | 1              |
| WC                    | 1              |
| Cuisine               | Kitchenette    |
| Meublé                | Oui            |
| Type Chauffage        | Collectif      |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur      |
| Mode Chauffage        | Gaz            |
| Eau chaude            | Gaz            |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 245 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 260.8 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

