



## Location : appartement F3 au PLESSIS TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 771.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.07 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Location : appartement F3 au PLESSIS TREVISE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez cet appartement T3 au calme de 58,77 m<sup>2</sup>, situé au PLESSIS TREVISE (94420). Il est exposé à l'est. Il se compose comme suit : un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine et deux chambres.

Il est également composé d'une salle de bains et de WC.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence semi-récente avec ascenseur. Cette dernière est de standing.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 227 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 1200€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1100€ et les honoraires agence de 771,06€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE FIN JUIN 2026

58.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	100
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1170 €

## Photos du bien





