



## Appartement meublé - 2 pièces 34.50 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement meublé - 2 pièces 34.50 m2

QUARTIER CROIX DE PIERRE : Appartement T2 meublé, situé en bord de Garonne dans une résidence calme en rez-de-sol.

Il se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que de WC. Cet appartement dispose également d'une cave et d'un local vélo.

Des stationnements non attitrés sont accessibles.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide.

34.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

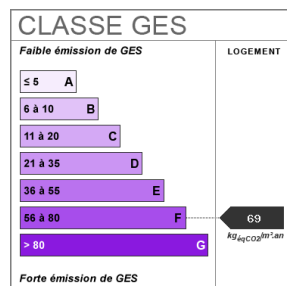
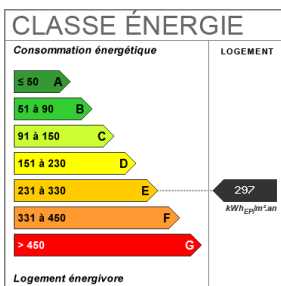
### Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 1238.14 €

Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

