



LANVALLAY - Centre

LANVALLAY 22100

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

LANVALLAY - Centre

Tous commerces à pieds pour cet appartement T3 d'environ 48 m², au 1er étage d'une résidence avec interphone. Celui-ci comprend une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine aménagée équipée (plaque, four et hotte), 2 chambres avec placards et une salle d'eau.

Le + : cellier au RDC et place de parking privative.

Libre de suite.

Loyer: 600 euros + 35 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et charges des parties communes, soit 635 euros CC

Dépôt de garantie: 600 euros

Honoraires agence part locataire: 504 euros dont 126 euros pour l'état des lieux d'entrée

48.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	600 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 789€ et 1067€ au 07/04/2018

Photos du bien



