



Maison Châteauneuf-Sur-Loire, 4 chambres

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

Maison Châteauneuf-Sur-Loire, 4 chambres

Châteauneuf-sur-Loire, découvrez cette maison sur sous-sol, de 133,72m², sur un terrain de 1243m².

La maison est composée au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC séparés, couloir, placards.

A l'étage se trouvent le palier, chambre, salle de bains, WC et 3 greniers à finir d'aménager.

Le sous sol comprend le garage, cave, buanderie, atelier.

Double vitrage, gaz de ville, cuisine aménagée-équipée, poêle à bois, volets électriques, portail automatique, terrasse... Ce bien accueillera confortablement votre famille!

Contactez votre agence Guy Hoquet au 02.38.600.800.

133.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

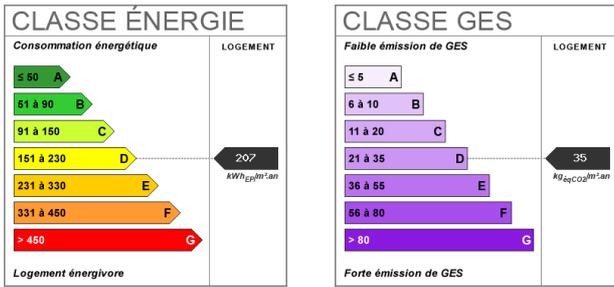
Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-11 04:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



