



## Appartement Carmaux 3 pièce(s)

CARMAUX 81400

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Carmaux 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à CARMAUX - A DEUX PAS DE LA GARE SNCF.

Découvrez ce petit immeuble à l'esprit familial et visitez son magnifique duplex.

Ce bel ensemble orienté sud-ouest, est doté d'une situation de première qualité.

Sa pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur une cuisine américaine tout équipée. Il est aussi composé de deux chambres spacieuses avec grand placard intégré, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC indépendants.

Son côté original et atypique vous offrira aussi une grande mezzanine.

Vous y trouverez également une climatisation réversible.

Immeuble situé au coeur des commerces du centre ville.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



