



Appartement Carmaux 3 pièce(s)

CARMAUX 81400

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Carmaux 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à CARMAUX - A DEUX PAS DE LA GARE SNCF.

Découvrez ce petit immeuble à l'esprit familial et visitez son magnifique duplex.

Ce bel ensemble orienté sud-ouest, est doté d'une situation de première qualité.

Sa pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur une cuisine américaine tout équipée. Il est aussi composé de deux chambres spacieuses avec grand placard intégré, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC indépendants.

Son côté original et atypique vous offrira aussi une grande mezzanine.

Vous y trouverez également une climatisation réversible.

Immeuble situé au coeur des commerces du centre ville.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 440 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



