



33210 LANGON. VIAGER OCCUPE.

LANGON 33210

Guy HOQUET LANGON

63 Cours des Fossés
33210 LANGON

05.56.63.86.65

33210 LANGON. VIAGER OCCUPE.

A proximité de toute commodité et dans un bel environnement. Jolie maison de plain-pied et parfaitement entretenue, composée d'une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipé, 2 chambres et un bureau, 2 salles de douche et 2 WC. Un garage (2 voitures) attenant et un abri de jardin.

Plantes et massifs agrémentent harmonieusement le jardin terrasse.

Un achat dans un SECTEUR RECHERCHEE avec une démographie à la hausse et évolutif à proximité de Bordeaux! Condition du viager occupé : 2 têtes (homme 80 ans et femme 77ans) avec clause de réversibilité, bouquet d'un montant de 67.980€ HAI (Honoraires : 3,99 % TTC inclus charge acquéreur, soit 60.000€ hors honoraire) et rente mensuelle d'un montant de 350€.

Mandat n°8.

A découvrir sans tarder!

DPE : D

97.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Gare	1 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	- Son environnement, - Bien lumineux, - Son jardin terrasse

