

GUY HOQUET

DREUX - Maison 2 pièces en duplex

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

DREUX - Maison 2 pièces en duplex

Coup de coeur pour cette charmante petite maison de ville (sans jardin).

Idéalement située proche des commerce et l'axe N12, elle offre une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée, un séjour, une salle de douche avec wc.

A l'étage une chambre.

Stationnement gratuit devant la maison.

Libre le 20 Avril!

39.21 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	585 €
Surface séjour	9.87 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-20 04:14:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

581 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive