



## VILLEJUIF : appartement T3 à louer

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## VILLEJUIF : appartement T3 à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À louer : au pied du métro Léo Lagrange, dans un quartier dynamique proche de tous commerces, venez découvrir cet appartement T3 au calme de 49 m<sup>2</sup>, dans la ville de VILLEJUIF (94800). Il bénéficie d'une exposition Est. Il s'organise comme suit : entrée, séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage est individuel électrique.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble des années 30. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové et un extérieur en bon état. Un digicode assure un accès sécurisé.

Le bien se situe à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus et le métro se situent à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à louer pour 1 023 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de catégorie E tous les deux, de l'ordre de 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de

cet appartement en location.

49 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

