



## Maison plain pied à Velleron, Bel extérieur sans vis à vis ni nuisance !

VELLERON 84740

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison plain pied à Velleron, Bel extérieur sans vis à vis ni nuisance !

Maison plain pied lumineux car exposition EST / OUEST à VELLERON d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables plus une terrasse ainsi qu'un jardinet.

Vous pourrez profiter de 2 chambres, tout en conservant un volume d'espace de vie avec cuisine de 33 m<sup>2</sup>. De plus, une véranda a été fermée pouvant servir de 3ème chambre (d'appoint) de grand bureau salle de jeux etc ....

Terrasse de 24 m<sup>2</sup> et Jardinet d'environ 40 m<sup>2</sup> très agréable car sans entretien !  
Proximité immédiate des commerces.

Environnement agréable. Zéro vis à vis ! Sans nuisance !

Places de parking à proximité immédiate de la maison

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 169 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

85 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non

Date ERP	2024-07-22 10:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	155 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







