



LOCATION : appartement 1 pièce (21 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

385 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoriaires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

m²) à CALAIS

STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - LIBRE EN FEVRIER 2026

Référence de l'annonce: RONSARD

En location sur le littoral, votre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 21 m² à CALAIS (62100). Il est composé d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est à louer avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Nouvelle-France. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

respectivement notées D (277 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550€ et 810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350 € HC, avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 350 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 231 € dont 63 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

21 m ²	1 pièce(s)	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2023

Photos du bien



