



T3 - COMPANS CAFFARELLI

Toulouse 31000

804 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 754 € Honoraires

charges locataires: 844.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.83 € TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T3 - COMPANS CAFFARELLI

A LOUER - TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI - Dans un bel immeuble ancien, venez découvrir cet appartement de type T3 développant 66 m², situé au 1er étage. Vous serez séduit par ses rangements et son agencement. Séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bain, WC séparés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponible à partir du 09/05/2026

66.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	754 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-13 18:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





