



## A louer - Maison meublée T5 - Quartier Le Forestou à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Maison meublée T5 - Quartier Le Forestou à Brest

Référence 62590.

Le Forestou, quartier résidentiel recherché au calme, proche des commodités, agréable maison meublée, offrant de belles prestations.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux donnant sur terrasse et jardin exposé Sud, d'une cuisine aménagée équipée, de 4 chambres et d'une salle de bains.

Garage pour l'emplacement d'un véhicule avec espace buanderie.

Jardin clos sans vis-à-vis.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située au 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



