



## Appartement T2 en location à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**662 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 552 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Appartement T2 en location à COMPIEGNE

Résidence La Seigneurie

A deux pas du centre ville

Résidence calme et sécurisée,

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>. Il comporte un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec balcon, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il propose également une salle de bains et des toilettes.

Une place de parking est réservée pour ce bien.

Disponible mars 2026

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare TGV à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un conservatoire. Il y a aussi un grand choix de restaurants, deux bureaux de poste et plusieurs instituts universitaires dans les environs. Enfin le marché Place du Marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 662 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 552 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy

45.23 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

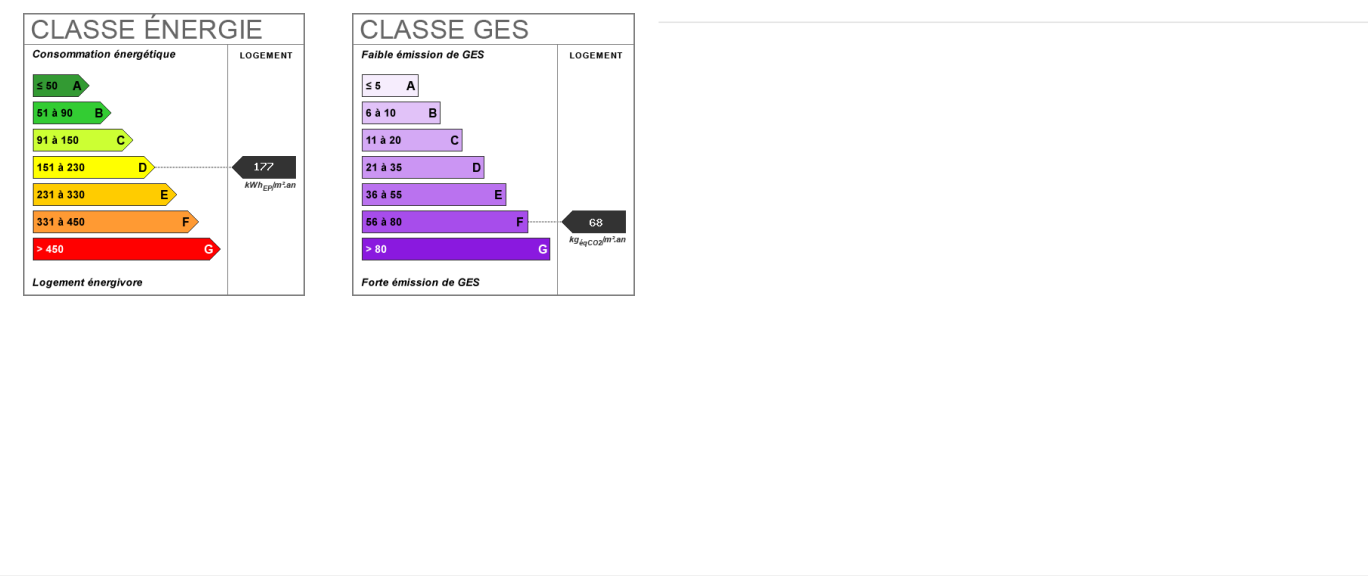
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Communs, eau chaude, eau froide
Dépôt de garantie	552 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

