



F2 de 32 m² avec ascenseur

SAINT DENIS 93200

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 32 m² avec ascenseur

Idéalement situé, entre le Métro Porte de Paris et la gare de Saint-Denis, face au Square de Geyter. Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, magnifique F2 de 32m² avec moulures et soubassements remarquables. Un agencement en étoile bien pensé, une porte blindée, il comprend : une entrée, un séjour avec un poêle en fonte, une chambre, un débarras, une salle d'eau et des W-C séparés.

Cave saine au sous-sol. Parties communes rénovées, emplacement de 1^{er} choix, pas de vis-à-vis, la perle rare du moment !

Seulement chez Guy Hoquet le seul réseau avec 3 agences à Saint-Denis : 40 rue Gabriel Péri / 35 boulevard Carnot / 94 av Pdt Wilson

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien

