



Appartement 5 pièces Duplex

VIRY CHATILLON 91170

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 5 pièces Duplex

Bien d'exception sur Viry-Châtillon sur le secteur de Port Aviation !

Appartement en duplex composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : séjour double, cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, un wc.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche.

Le tout avec une buanderie, un garage équipé d'une porte électrique.

Vous profitez également d'un espace extérieur.

137.61 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.45 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

87.7 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué