



Appartement T3 bis BOULIAC

BOULIAC 33270

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement T3 bis BOULIAC

Appartement de type T3 duplex de 71 m², situé au 2 chemin de Brousses au 3^e étage, sans ascenseur, dans un environnement exceptionnel comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, coin bureau, salle de bains, WC séparé,. Loyer 900.00 euros CC(eau comprise, EDF NON COMPRIS) Dépôt de garantie : 810€ Honoraires de location : 650€

Disponible DE SUITE.

Contactez nous au 05.57.35.67.07

Revenus minimum imposables demandés : 2430€

Logement avec assurance loyers impayés.

CDI en periode d'essai refusé

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.62 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-28 11:54:25

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
