

# GUY HOQUET

**Vente : maison 6 pièces à AUTERIVE avec piscine et magnifique vue.**

AUTERIVE 31190

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

**Vente : maison 6 pièces à AUTERIVE avec piscine et magnifique vue.**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER D'AUTERIVE .

En vente : à AUTERIVE (31190), découvrez cette maison T6 de haut standing construite en 2018 au calme de 150 m<sup>2</sup>.

Elle est orientée au sud. Elle est organisée comme suit : une grande pièce à vivre de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, coté nuit, cinq chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>) et . Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Elle bénéficie également d'un garage de 35 m<sup>2</sup>.

Une terrasse de toit de 35 m<sup>2</sup> surplombe le jardin doté d'une très belle piscine sécurisée avec grande terrasse agrémentent cette maison.

Aucun problème à prévoir du côté de l'énergie. Un chauffage par climatisation réversible gainée est installé dans la maison, procurant un très bon DPE . Avec une classe énergétique A (34 kWh/m<sup>2</sup>/an), cette maison nécessite peu d'énergie pour être chauffée, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Quatre places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AUTERIVE

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui

---

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	53.45 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

---