



## DPE D - MAISON 162 m<sup>2</sup> - COUP DE COEUR

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## DPE D - MAISON 162 m<sup>2</sup> - COUP DE COEUR

Située sur un terrain de 620 m<sup>2</sup>, cette maison offre une surface habitable de 162 m<sup>2</sup> et de très beaux volumes. Au niveau principal, vous découvrirez un salon-séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine dînatoire, séparée, constitue un espace convivial et fonctionnel. Deux grandes chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains complètent l'étage, ainsi que des WC indépendants.

Au rez-de-jardin, la maison propose une chambre de 21 m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau ainsi qu'une cuisine d'été donnant sur une vaste terrasse et le jardin, offrant ainsi un espace parfait pour recevoir ou aménager une vie indépendante.

Un garage de 36 m<sup>2</sup>, un atelier, une cave à vin ainsi qu'un jardin arboré viennent compléter ce bien. Cette maison présente un cadre de vie agréable, de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel. Maison en très bon état. À visiter sans tarder !

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

195 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

620 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





