



À louer : Appartement de 2 pièces à Elne, idéal pour les amateurs de soleil et de croissants !

ELNE 66200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À louer : Appartement de 2 pièces à Elne, idéal pour les amateurs de soleil et de croissants !

Vous cherchez un appartement qui a du peps ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 48.87 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages à Elne, est fait pour vous. Avec ses 2 pièces, dont une chambre spacieuse, vous aurez de la place pour vous étendre... ou pour empiler vos chaussettes !

La cuisine est équipée, donc pas besoin de jouer à MasterChef pour préparer vos plats préférés. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique, parfait pour vos douches chaudes après une journée à profiter du soleil qui inonde le séjour orienté sud-est.

Pour votre confort, la climatisation réversible est installée.

Et pour les amateurs de nature, vous serez à deux pas de plusieurs parcs pour vos balades digestives après avoir dévoré un croissant de la boulangerie du coin !

Vous aurez également une place de parking pour votre voiture, car oui, elle mérite aussi son petit coin de paradis.

Situé à Elne, vous serez proche de l'École élémentaire Joseph Neo et de l'École maternelle publique Françoise Dolto, parfait si vous avez des petits monstres à gérer. Et pour vos courses, pas de souci, plusieurs supermarchés et boulangeries sont à proximité pour vous ravitailler en pain et en douceurs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, avec un bail habitation (Loi 89). Ne laissez pas passer cette occasion, car cet appartement pourrait bien être le coup de coeur de votre vie !

Le loyer est de 620 € + 30 € de charges, le dépôt de garantie à prévoir est de 620 € et les frais d'agence de 450 €.

48.87 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-23 00:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



