



Maison 4 pièce(s) 113 m2

GREZ EN BOUERE 53290

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 442.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.47 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 4 pièce(s) 113 m2

Maison rénovée comprenant au RDC cuisine aménagée/équipée (four, plaque vitro, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte) ouverte sur pièce de vie avec poêle, chambre, salle de douche avec toilettes, buanderie. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bain avec toilettes. Jardinnet à proximité. Disponible le 25/06/2026. Honoraires à la charge du locataire : 442,57 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 332,10 € et l'état des lieux : 110,70 €).

113.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

615 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-03-30 23:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



