



EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 - Quartier La Gare, proche commodités

PERPIGNAN 66000

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 - Quartier La Gare, proche commodités

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 - Quartier La Gare, proche commodités.

Référence de l'annonce : 5574

Au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 20, découvrez ce charmant appartement T2 de 62,10 m², en bon état, Il se compose d'une entrée, d'un vaste salon-salle à manger de 33,89 m² ouvrant sur une cour intérieure offrant un cadre calme et sans vis-à-vis, avec cheminée décorative, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et isolation.

Idéalement situé à seulement 1 minute à pied de l'école primaire Jean-Jacques Rousseau et de l'école maternelle Jean-Jacques Rousseau, ainsi qu'à 2 minutes de la gare de Perpignan, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement.

Vous trouverez également à proximité plusieurs établissements scolaires, commerces, pharmacies et restaurants, facilitant votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et lumineux dans un secteur dynamique et bien desservi.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 92 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.
Référence de l'annonce : 5574

62.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.89 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat interieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-07 15:38:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€

Photos du bien

