



Magnifique Mas et Gîtes au pied des Albères

SOREDE 66690

1 310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Magnifique Mas et Gîtes au pied des Albères

EXCEPTIONNEL ET IDÉALEMENT SITUÉ - MAS ET APPARTEMENTS

Venez découvrir ce mas d'habitation exceptionnel, occupé par les propriétaires, situé au pied des Albères, à environ 20mn de la côte, dans un cadre champêtre. Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée, de deux chambres (dont une suite parentale) et deux salles de bains. Vous y trouverez également une dépendance aménagée avec entrée indépendante composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres et une salle d'eau.

En plus du mas d'habitation, est proposé un mas indépendant divisé en 4 appartements actuellement loués à l'année, entièrement équipés, composés d'un salon avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre et d'une grande mezzanine. Un poêle à bois et une climatisation réversible sont installés dans chaque gîte.

Sur cette parcelle est également présent un lavoir indépendant.

Idéal pour profiter du cadre nature, ce mas est également agrémenté de deux terrasses avec vue sur la tour de la Massane.

Gros potentiel de développement d'activité, type restaurant.

Mas construit au XIVème siècle, celui-ci a gardé tout son charme d'antan avec des matériaux nobles précieusement conservés.

Pour vos véhicules, cette maison dispose de plusieurs places de parking et d'un garage.

Son prix de vente est de 1 310 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (119 kWh/m² annuels) et de catégorie D (de l'ordre de 32 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, Tél. : 06 52 34 50 57, E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749

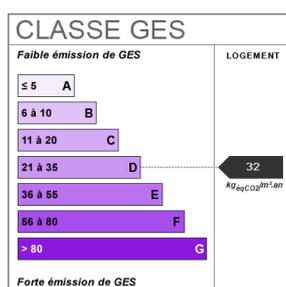
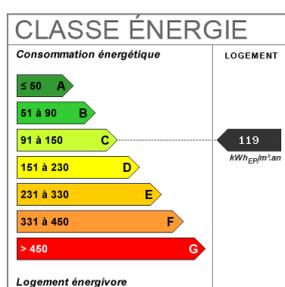
355 m ²	16 pièce(s)	10 chambres	1 sdb	5 sde	5 parking(s)
--------------------	-------------	-------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.02 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2017-04-24 06:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





