



## Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Grand standing

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Grand standing

À seulement 2 minutes à pied de la gare Franconville Le Plessis-Bouchard, découvrez ce superbe appartement 3 pièces meublé, situé au 4eme et dernier étage d'un immeuble récent de standing

D'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, exposé Sud-Est, donnant accès à un balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de calme

L'espace nuit offre deux chambres avec placards, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant

L'appartement est en très bon état et bénéficie de prestations de qualité telles que double vitrage PVC, volets roulants, chauffage au gaz, eau chaude collective avec compteur, digicode, accès PMR, ainsi que la fibre optique

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ce bien

Son emplacement privilégié permet un accès immédiat aux transports, écoles, commerces et commodités, le tout dans un environnement agréable et résidentiel

Idéal pour une vie confortable aux portes de Paris

À visiter sans tarder

54.73 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1202.13 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.59 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-09 18:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



