



Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Grand standing

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Grand standing

À seulement 2 minutes à pied de la gare Franconville Le Plessis-Bouchard, découvrez ce superbe appartement 3 pièces meublé, situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent de standing

D'une surface d'environ 55 m², il se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, exposé Sud-Est, donnant accès à un balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de calme

L'espace nuit offre deux chambres avec placards, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant

L'appartement est en très bon état et bénéficie de prestations de qualité telles que double vitrage PVC, volets roulants, chauffage au gaz, eau chaude collective avec compteur, digicode, accès PMR, ainsi que la fibre optique

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ce bien

Son emplacement privilégié permet un accès immédiat aux transports, écoles, commerces et commodités, le tout dans un environnement agréable et résidentiel

Idéal pour une vie confortable aux portes de Paris

À visiter sans tarder

54.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 1202.13 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 21.59 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2026-01-09 18:16:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 86 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



