



INVESTISSEMENT LOCATIF - 2 pièces vendu loué au pied du métro

LES LILAS 93260

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

INVESTISSEMENT LOCATIF - 2 pièces vendu loué au pied du métro

Idéalement situé au pied du métro Serge-Gainsbourg (ligne 11), ce charmant deux pièces de 41 m² se trouve au 3e étage d'un immeuble ancien des années 1920, sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec toilette.

Vendu loué - Bail signé le 2 mars 2024 - loyer mensuel de 851 € charges comprises (dont 800 € de loyer et 51 € de charges).

Emplacement recherché, excellente desserte en transports, idéal pour un investissement patrimonial sécurisé.

42.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1648.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



