



Vue panoramique et confort au pied du métro

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Vue panoramique et confort au pied du métro

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

Situé rue de Noisy-le-Sec, à la lisière des Lilas, découvrez ce superbe studio meublé de 25,6 m² niché au 9^e étage. Sa position dominante lui confère une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée dont vous ne vous lasserez pas.

L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré : une entrée accueillante avec un grand dressing, une salle de bains avec WC, et une pièce de vie conviviale incluant une cuisine aménagée et équipée. Le séjour, équipé d'un store électrique, s'ouvre sur un balcon.

À noter pour votre installation : La copropriété prévoit des travaux de ravalement de façade (date non encore fixée). Dans ce cadre, l'accès au balcon est actuellement proscrit par mesure de sécurité. Ce bien est proposé via un bail d'un an, idéal pour une personne recherchant le calme d'un étage élevé à moins de 10 minutes à pied du métro Mairie des Lilas.

Nous précisons également que le bailleur a souscrit une garantie Loyers Impayés pour assurer cette appartement.

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
-------	---

Nombre étages	10
---------------	----

Provision sur charges	110 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1326 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	13.86 m2
----------------	----------

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



