



Appartement Chaville centre - 4 pièces 78 m2

CHAVILLE 92370

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville centre - 4 pièces 78 m2

EXCLUSIVITE CHAVILLE CENTRE appartement en très bon état de 78 m² très lumineux avec une vue dégagée plein ouest.

L' appartement contient une entrée, une cuisine repas aménagée, un séjour exposé ouest, trois chambres, un dressing et une salle d'eau, WC séparé.

Proche de tout commerce, les bus sont accessibles à 1 min à pieds et entre la gare RD 5 (ligne L la Défense St Lazare) et la gare RG (Ligne N Montparnasse).

L'école maternelle et la crèche sont accessibles en 1 minutes à pied.

Une cave et une place de parking sont inclus.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	3620.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-29 11:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien



