



## Appartement 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> à louer à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

**604 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> à louer à CARPENTRAS (84200).

Situé à CARPENTRAS (84200), dans le centre ville historique, au 3ème étage sans ascenseur, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 65 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée, de 2 chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> et d'une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>. Il possède également une buanderie de 3 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. Le loyer de ce bien est de 535€ + 69 € pour les provisions sur charges (eau + ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 535 € ainsi que des frais d'honoraires (430 €) vous seront demandés.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	69 €
Prestations / charges	15.50 TEOM 53.50 provision sur consommation eau
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	28 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-22 08:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

---

## Photos du bien



