

# GUY HOQUET

## STUDIO MEUBLE HOPITAUX FACULTES

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER NORD****04 99 23 00 87**406 Avenue de la Justice de  
Castelnau  
34090 Montpellier

## STUDIO MEUBLE HOPITAUX FACULTES

L'agence Guy Hoquet Montpellier Nord vous propose en location un studio Meublé de 18m<sup>2</sup> en bon état situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2010.

Il se compose d'une entrée , spacieuse salle d'eau avec wc, la cuisine équipée ainsi que la pièce de vie très lumineuse sans vis-à-vis. Un garage fermé complète ce bien.

Commerces en bas de la résidence.

Logement situé dans le quartier demandé HOPITAUX FACULTES, proche de l'hôpital LAPEYRONIE et proche des transports en commun. (ligne 1 occitanie)

Disponible immédiatement.

Agence spécialisée sur les secteurs de Montpellier, Hôpitaux-Facultés, Grabels, Saint-Gély-du-Fesc, Combaillaux, plan des 4 seigneurs, Aiguelongue, Beaux-arts, Boutonnet, centre-ville...

**18.23 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Accès tramway	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	698 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

---