

GUY HOQUET

STUDIO MEUBLE HOPITAUX FACULTES

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER NORD**04 99 23 00 87**406 Avenue de la Justice de
Castelnau
34090 Montpellier

STUDIO MEUBLE HOPITAUX FACULTES

L'agence Guy Hoquet Montpellier Nord vous propose en location un studio Meublé de 18m² en bon état situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2010.

Il se compose d'une entrée , spacieuse salle d'eau avec wc, la cuisine équipée ainsi que la pièce de vie très lumineuse sans vis-à-vis. Un garage fermé complète ce bien.

Commerces en bas de la résidence.

Logement situé dans le quartier demandé HOPITAUX FACULTES, proche de l'hôpital LAPEYRONIE et proche des transports en commun. (ligne 1 occitanie)

Disponible immédiatement.

Agence spécialisée sur les secteurs de Montpellier, Hôpitaux-Facultés, Grabels, Saint-Gély-du-Fesc, Combaillaux, plan des 4 seigneurs, Aiguelongue, Beaux-arts, Boutonnet, centre-ville...

18.23 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

| | |
|--|---|
| Accès tramway | 12 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 698 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1076 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2010 |
| Vis-à-vis | Non |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 35 kWh/m2 par an |
