



Canet Sud - Appartement Canet Plage 2 pièces 26.15 m²

CANET EN ROUSSILLON 66140

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet Sud - Appartement Canet Plage 2 pièces 26.15 m²

En exclusivité, situé à 100 m de la plage, dans résidence sécurisée.

Cet appartement propose une entrée, une pièce de vie, une kitchenette, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, loggia.

Idéal pied à terre ou rendement locatif.

Demandez une visite!

Pour tout renseignement sur cette annonce demandez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

26.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 516€

Photos du bien





