



## ORTHEZ : appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) en location

ORTHEZ 64300

**397 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 377 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ORTHEZ : appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

Venez visiter cet appartement 1 pièce de 24,58 m<sup>2</sup> à louer à ORTHEZ (64300). Il propose une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Le cinéma Le Pixel vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place St Pierre a lieu chaque mardi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 377 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 377 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 264 € (état des lieux : 72 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ORTHEZ.

24.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Provision sur charges  | 20 €              |
| Dépôt de garantie      | 377 €             |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

Photos du bien

